CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

**NOTICE OF APPLICATION**

In accordance with the City of Chula Vista's Public Participation Policy, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Specific Plan, Zone Change, and General Plan Amendment** to redevelop the existing 24-acre Fredericka Manor senior living campus. The proposed land use plan would accommodate approximately 460 independent living units, 24 assisted living units, and 44 memory care beds, along with parking, circulation improvements, open space amenities, supporting infrastructure, and other ancillary resident-serving uses. The project also includes approximately 45,000 square feet of space for various medical uses.

| | |
|---|---|
| PROJECT LOCATION: | 183 Third Av (566-240-27) |
| PROJECT NUMBER: | PLN26-0037 & IS26-0003 (SPA26-0037, ZC26-0037 and GPA26-0037) |
| PROJECT NAME: | Fredericka Manor Specific Plan |
| PROJECT PLANNER: | Valeria Tarka<br>619-476-2329<br>vtarka@chulavistaca.gov |

You are receiving this notice because you either own or are a tenant on the subject property, you either own or are a tenant on property within 500 feet of the subject property, or you have requested notice of new planning applications.

The decision to approve or deny this application will be made by the City Council with a recommendation from Planning Commission at a future date. You will receive another notice informing you of the date, time, and location of a public hearing. The project will also be scheduled for a community meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

# AVISO DE SOLICITUD

Conforme a las normas de Participación Pública de la ciudad de Chula Vista, se le informa que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una solicitud para un **Plan Específico, Cambio de Zona, y Modificación del Plan General** para remodelar el campus existente de Fredericka Manor senior living, que consta de 9.71 hectáreas (24 acres). El plan propuesto para el uso del terreno acomodaría aproximadamente 460 unidades de vida independiente, 24 unidades de vida asistida, y 44 camas de atención de memoria, junto con su estacionamiento correspondiente, refacciones de circulación, servicios de espacios abiertos, infraestructura correspondiente, y otros usos auxiliares para residentes. El proyecto también incluiría aproximadamente 4180 metros cuadrados (45,000 pies cuadrados) de espacio para diversos usos médicos.

| | |
|---|---|
| LUGAR DEL PROJECTO: | 183 Third Ave (566-240-27) |
| NUMERO DEL PROYECTO: | PLN26-0037 & IS26-0003 (SPA26-0037, ZC26-0037 y GPA26-0037) |
| NOMBRE DEL PROYECTO: | Fredericka Manor Specific Plan |
| PLANIFICADOR: | Valeria Tarka<br>(619) 476-2329<br>vtarka@chulavistaca.gov |

Usted recibe este aviso ya sea porque es dueño o inquilino de la propiedad en cuestión, es dueño o inquilino de una propiedad dentro de una distancia de 500 pies de la propiedad en cuestión, o usted ha pedido notificaciones de nuevas solicitudes de planificación.

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud la tomará el Administrador de Zona en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.

N

PROJECT LOCATION

C ST
SEA VALE ST
DEL MAR AV
CHULA VISTA ST
SECOND AV
LAS FLORES DR
MINOT AV
D ST
FLOWER ST
Rosebank Elementary
THIRD EXT AV
THIRD AV
KIMBALL TE
GLOVER CT
FOURTH AV
South Bay Christian Academy
D ST
GARRETT AV
LANDIS AV
GLOVER AV
FERN ST
E ST
THIRD AV
FREDERICKA MANOR CARE CENTER
E OLEANDER DR
POINSETTIA CT
FREDERICKA PL
JASMINE WY
BAKER WALK
SAYLER DR
S MOUNTAIN VIEW DR
TWIN OAKS CI
CHURCH AV
AEGIS HEALTH LLC
DEL MAR AV
TWIN OAKS AV
DAVIDSON ST
LANSLEY WY
ELM AV
LAS FLORES DR
MONTEBELLO ST
ALPINE AV
MINOT AV
FIRST AV