CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Design Review (DR)** to construct a single story, 1,716 square-foot drive-through coffee shop with outdoor patio seating, associated parking, landscaping, site utilities and all required on-site improvements.

PROJECT LOCATION:	1190 Broadway (APN: 618-200-68-00)
PROJECT NUMBER:	PLN26-0022 (DR26-0022)
PROJECT NAME:	Better Buzz Drive-Through Coffee Shop
PROJECT PLANNER:	Hector Salgado 619-409-5953 hsalgado@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date or the date, time, and location of a public hearing. The project may also be scheduled for a Community Meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

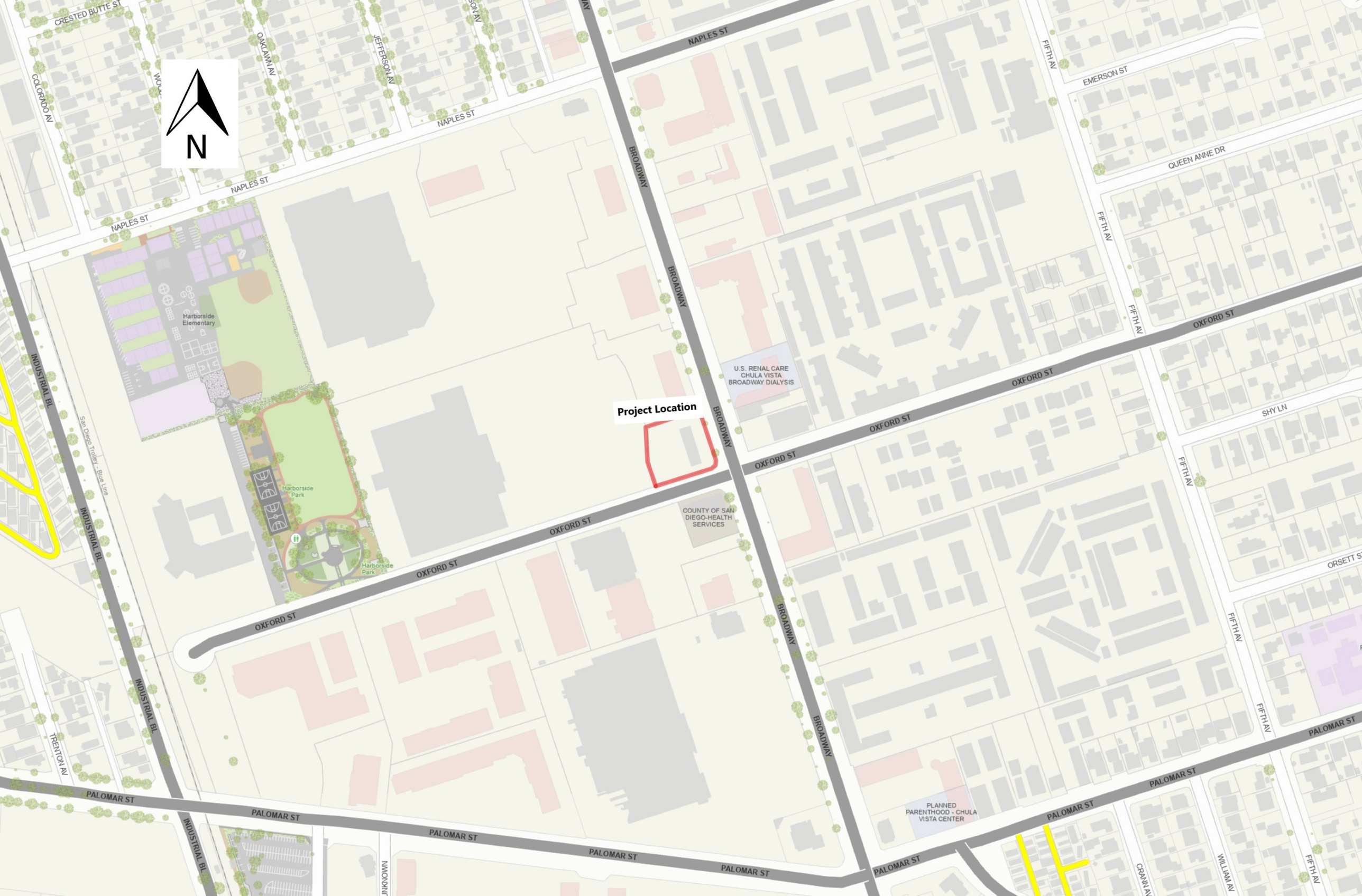
En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le hace saber que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una solicitud **para una Revisión de Diseño (DR)** para construir una cafetería drive-through de 1,716 pies cuadrados (159.4 metros cuadrados) en un piso con lugar para sentarse en un patio al exterior, su estacionamiento correspondiente, diseño de jardín, servicios utilitarios y todas las mejoras requeridas para el sitio.

LUGAR DEL PROJECTO:	1190 Broadway (APN: 618-200-68-00)
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN26-0022 (DR26-0022)
NOMBRE DEL PROYECTO:	Better Buzz Drive-Through Coffee Shop
PLANIFICADOR:	Hector Salgado (619) 409-5953 hsalgado@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud la tomará el Administrador de Zona en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.


N
CRESTED BUTTE ST
COLORADO AV
OAKLAWN AV
JEFFERSON AV
NAPLES ST
NAPLES ST
NAPLES ST
BROADWAY
FIFTH AV
EMERSON ST
QUEEN ANNE DR
FIFTH AV
OXFORD ST
OXFORD ST
SHY LN
ORSETT ST
Harborside Elementary
Harborside Park
Harborside Park
INDUSTRIAL BL
INDUSTRIAL BL
San Diego Trolley - Blue Line
Project Location
U.S. RENAL CARE CHULA VISTA BROADWAY DIALYSIS
COUNTY OF SAN DIEGO-HEALTH SERVICES
OXFORD ST
OXFORD ST
BROADWAY
BROADWAY
FIFTH AV
FIFTH AV
PALOMAR ST
PALOMAR ST
PALOMAR ST
PALOMAR ST
PALOMAR ST
PALOMAR ST
TRENTON AV
PLANNED PARENTHOOD - CHULA VISTA CENTER
CRAWFORD ST
WILLIAM AV
FIFTH AV