CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

In accordance with the City of Chula Vista's Public Participation Policy, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista to amend the Village 9 Sectional Planning Area (SPA) Plan. You are receiving this notice because you either own or are a tenant on the subject property, you either own or are a tenant on property within 500 feet of the subject property, or you have requested notice of new planning applications.

The proposed request includes a **Zone Change (ZC), General Plan Amendment (GPA), General Development Plan Amendment (GDP), SPA Plan Amendment, and a Tentative Map (TM)**, to allow for a redesign of the land use plan and local infrastructure to accommodate approximately 4,575 housing units, up to 210,000 square feet of commercial space, updated roadway interchanges, and civic amenities. Access to the Village will be provided via the extension of Hunte Parkway and Otay Valley Road.

PROJECT LOCATION:	APNs: 644-070-18-00, 644-070-25-00, 646-010-05-00, and 644-070-22-00
PROJECT NUMBER:	PLN26-0047 (ZC26-0047, GPA26-0047, GDP26-0047 SP26-0047, & TM26-0047)
PROJECT NAME:	Village 9 SPA Plan Amendment
PROJECT PLANNER:	Chris Mallec, AICP (619) 691-5101 cmallec@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made by the City Council with a recommendation from Planning Commission at a future date. You will receive another notice informing you of the date, time, and location of a public hearing. The project will also be scheduled for a community meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

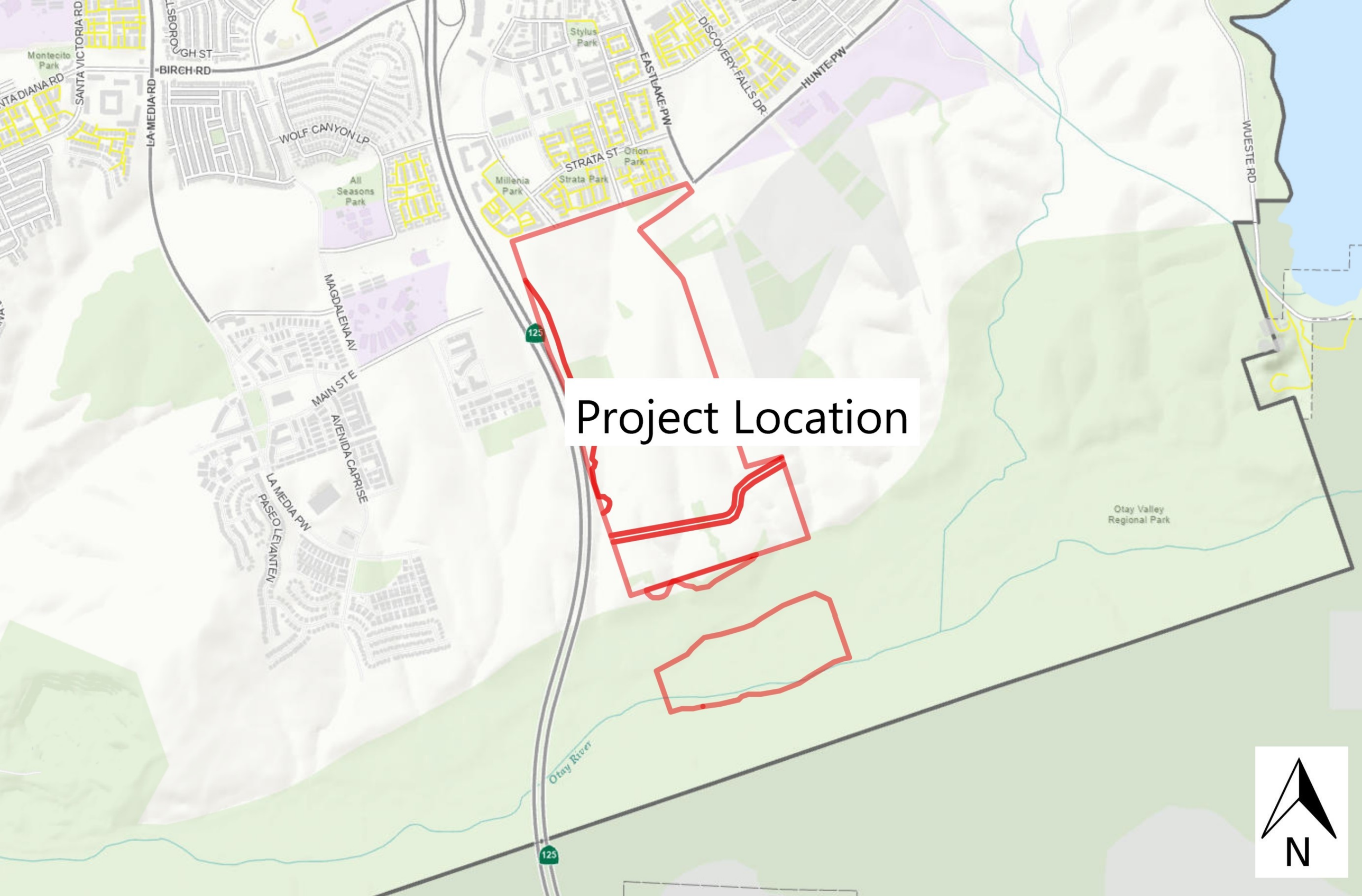
Conforme a las normas de Participación Pública de la ciudad de Chula Vista, se le informa que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una solicitud para modificar el Plan de Village 9 Sectional Planning Area (SPA). Usted recibe este aviso ya sea porque es dueño o inquilino de la propiedad en cuestión, es dueño o inquilino de una propiedad dentro de una distancia de 500 pies de la propiedad en cuestión, o usted ha pedido notificaciones de nuevas solicitudes de planificación.

LUGAR DEL PROJECTO:	APNs: 644-070-18-00, 644-070-25-00, 646-010-05-00, y 644-070-22-00
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN26-0047 (ZC26-0047, GPA26-0047, GDP26-0047, SP26-0047, y TM26-0047)
NOMBRE DEL PROYECTO:	Village 9 SPA Plan Amendment
PLANIFICADOR:	Chris Mallec, AICP (619) 691-5101 cmallec@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud la tomará el Administrador de Zona en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.


Project Location
Montecito Park
SANTA VICTORIA RD
BIRCH RD
LA MEDIA RD
WOLF CANYON LP
All Seasons Park
Stylus Park
EASTLAKE PW
DISCOVERY FALLS DR
HUNTE PW
Millenia Park
STRATA ST
Strata Park
Orion Park
WUESTE RD
MAGDALENA AV
MAIN ST E
AVENIDA CAPRISE
LA MEDIA PW
PASEO LEVANTEN
125
Otay River
Otay Valley Regional Park
N