CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

In accordance with the City of Chula Vista's Public Participation Policy, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Sectional Planning Area (SPA) plan** to create the development of 128 single-family residential lots across approximately 130-acres of land.

PROJECT LOCATION:	Otay Lakes Road, west of Woods Drive (APNs: 595-090-11 and 595-090-05)
PROJECT NUMBER:	PLN25-0054
PROJECT NAME:	Rancho Del Otay Estates
PROJECT PLANNER:	Hector Salgado 619-409-5953 hsalgado@chulavistaca.gov

You are receiving this notice because you either own or are a tenant on the subject property, you either own or are a tenant on property within 500 feet of the subject property, or you have requested notice of new planning applications.

The decision to approve or deny this application will be made by the City Council with a recommendation from Planning Commission at a future date. You will receive another notice informing you of the date, time, and location of a public hearing. The project may also be scheduled for a community meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

Conforme a las normas de Participación Pública de la ciudad de Chula Vista, se le informa que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una solicitud para un **plan de Area de Planificación Seccional (SPA)** para crear el desarrollo de 128 lotes residenciales uni-familiares a lo largo de un terreno de 130 acres (56.25 hectáreas).

LUGAR DEL PROJECTO:	Otay Lakes Road, al oeste de Woods Drive (APNs: 595-090-11 y 595-090-05)
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN25-0054
NOMBRE DEL PROYECTO:	Rancho Del Otay Estates
PLANIFICADOR:	Hector Salgado (619) 409-5953 hsalgado@chulavistaca.gov

Usted recibe este aviso ya sea porque es dueño o inquilino de la propiedad en cuestión, es dueño o inquilino de una propiedad dentro de una distancia de 500 pies de la propiedad en cuestión, o usted ha pedido notificaciones de nuevas solicitudes de planificación.

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.


N
Project Location
OTAY LAKES RD
HUNTE PW
STONE GATE ST
WIND CAVE PL
YOSEMITE DR
TABLE ROCK AV
HAWTHORNE CREEK DR
MULBERRY WY
WHITE ALDER AV
SILVER OAK PL
ADIRONDACK PL
SUTTER RIDGE DR
SUTTER RIDGE WY
SHENANDOAH DR
WOODS DR
GATE FIVE PL
GATE THREE PL
MOUNTAIN ASH AV
SADLERS CREEK RD
JOSHUA CREEK RD
RUSTIC WOOD ST
Salt Creek Elementary
Fire Station 8
Fire Station 9
UPPER OTAY RESERVOIR
LOWER OTAY RESERVOIR
WUESTE RD
OLD JANAL RANCH RD
LONG VIEW DR
SILVER HAWK WY
LAKE CREST DR
N PARADISE RIDGE WY
N ECHO RIDGE WY
S ECHO RIDGE WY
S PARADISE RIDGE WY
BLUE SAGE WY
RAMBLING VISTA RD
CASTLEWOOD CT
LOKOYA DR
Salt Creek Park
Creekside Clubhouse
Park Place (HOA)
KING CREEK CT
POPLAR SPRING RD
SILVER SAGE RD
COYOTE RIDGE TE
NOBLE CANYON RD
CLUBHOUSE DR
GRANITE SPRINGS DR
N CREEKSIDE DR
STAGECOACH TRAIL LP
WILDHORSE TRAIL WY
GARNET PEAK RD
CLUE PEAK DR
PINNACLE PEAK TRAIL DR
BOW WILLOW TRAIL WY
PARADISE TRAIL RD
MOONLIGHT TRAIL LN
ROCKHOUSE TRAIL LN
MEADOWS TRAIL LN
LIGHTNING TRAIL LN
CACTUS TRAIL LN
SECRET CANYON PL
PINTO CANYON LN
N CREEKSIDE DR