NOTICE OF APPLICATION

In accordance with the City of Chula Vista's Public Participation Policy, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Variance of development standards within the One- and Two-Family Residence Precise Plan (R2P) zone to modify distance regulations by reducing the minimum required lot frontage from 60 feet to 57.57 feet on a proposed 0.5-acre site**.

PROJECT LOCATION:	178 Minot Avenue (APN: 566-251-25)
PROJECT NUMBER:	PLN26-0004 (VAR26-0004)
PROJECT NAME:	178 Minot Avenue Frontage Width Variance
PROJECT PLANNER:	Mathew Sterling, AICP (619) 407-3544 msterling@chulavistaca.gov

You are receiving this notice because you either own or are a tenant on the subject property, you either own or are a tenant on property within 500 feet of the subject property, or you have requested notice of new planning applications.

The decision to approve or deny this application will be made by the Zoning Administrator at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date. The project may also be scheduled for a community meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

Conforme a las normas de Participación Pública de la ciudad de Chula Vista, se le informa que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una solicitud para una Variación en las normas de desarrollo dentro de la zona-One- and Two-Family Residence Precise Plan (R2P) para modificar el reglamento de distancias y así reducir el mínimo requerido al frente del lote, de 60 pies a 57.57 pies en un sitio propuesto de 0.20 hectáreas (0.5 acres).

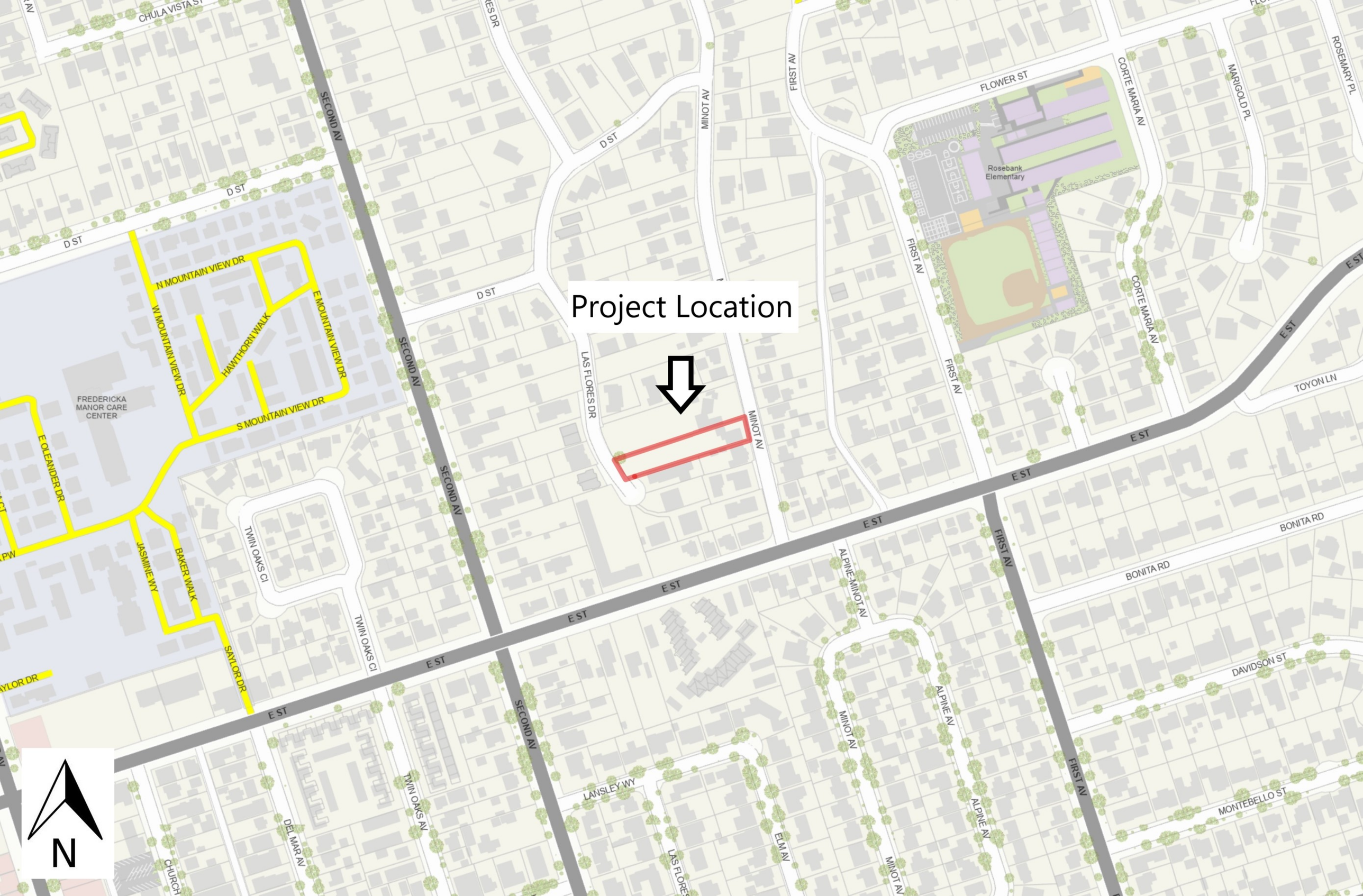
LUGAR DEL PROJECTO:	178 Minot Avenue (APN: 566-251-25)
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN26-0004 (VAR26-0004)
NOMBRE DEL PROYECTO:	178 Minot Avenue Frontage Width Variance
PLANIFICADOR:	Mathew Sterling, AICP (619) 407-3544 msterling@chulavistaca.gov

Usted recibe este aviso ya sea porque es dueño o inquilino de la propiedad en cuestión, es dueño o inquilino de una propiedad dentro de una distancia de 500 pies de la propiedad en cuestión, o usted ha pedido notificaciones de nuevas solicitudes de planificación.

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.


Project Location
N
CHULA VISTA ST
D ST
SECOND AV
MINOT AV
FIRST AV
FLOWER ST
CORTE MARIA AV
MARIGOLD PL
ROSEMARY PL
Rosebank Elementary
N MOUNTAIN VIEW DR
W MOUNTAIN VIEW DR
E MOUNTAIN VIEW DR
S MOUNTAIN VIEW DR
HAWTHORN WALK
FREDERICKA MANOR CARE CENTER
E OLEANDER DR
JASMINE WY
BAKER WALK
SAYLOR DR
LAS FLORES DR
TWIN OAKS CI
E ST
TOYON LN
BONITA RD
ALPINE-MINOT AV
ALPINE AV
DAVIDSON ST
MONTEBELLO ST
LANSLEY WY
ELM AV
TWIN OAKS AV
DEL MAR AV
CHURCH