NOTICE OF APPLICATION

In accordance with the City of Chula Vista's Public Participation Policy, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a Conditional Use Permit (CUP) **to renew an existing wireless telecommunications facility. The facility consists of a façade-mounted installation on an existing industrial building located on a 1.82-acre site within the Commercial District (C-1) zone of the Rancho Del Rey Sectional Planning Area (SPA) Plan.**

PROJECT LOCATION:	812 Lazo Court (APN: 640-292-19-00)
PROJECT NUMBER:	PLN25-0034 (CUP25-0034)
PROJECT NAME:	T-Mobile
PROJECT PLANNER:	Arturo Ortuño (619) 409-5864 aortuno@chulavistaca.gov

You are receiving this notice because you either own or are a tenant on the subject property, you either own or are a tenant on property within 500 feet of the subject property, or you have requested notice of new planning applications.

The decision to approve or deny this application will be made by the Zoning Administrator at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date . The project may also be scheduled for a community meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

Conforme a las normas de Participación Pública de la ciudad de Chula Vista, se le informa que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una solicitud para un **Permiso de Uso Condicional (CUP)** para renovar un centro de Telecomunicaciones Inalámbricas existente. El centro consiste de una instalación montada en la fachada de un edificio industrial existente ubicado en un sitio de 0.737 hectáreas (1.82 acres) dentro de la zona Distrito Comercial (C-1) del Plan Rancho del Rey Sectional Planning Area (SPA)

LUGAR DEL PROJECTO:	812 Lazo Court (APN: 640-292-19-00)
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN25-0034 (CUP25-0034)
NOMBRE DEL PROYECTO:	T-Mobile
PLANIFICADOR:	Arturo Ortuño (619) 409-5864 aortuno@chulavistaca.gov

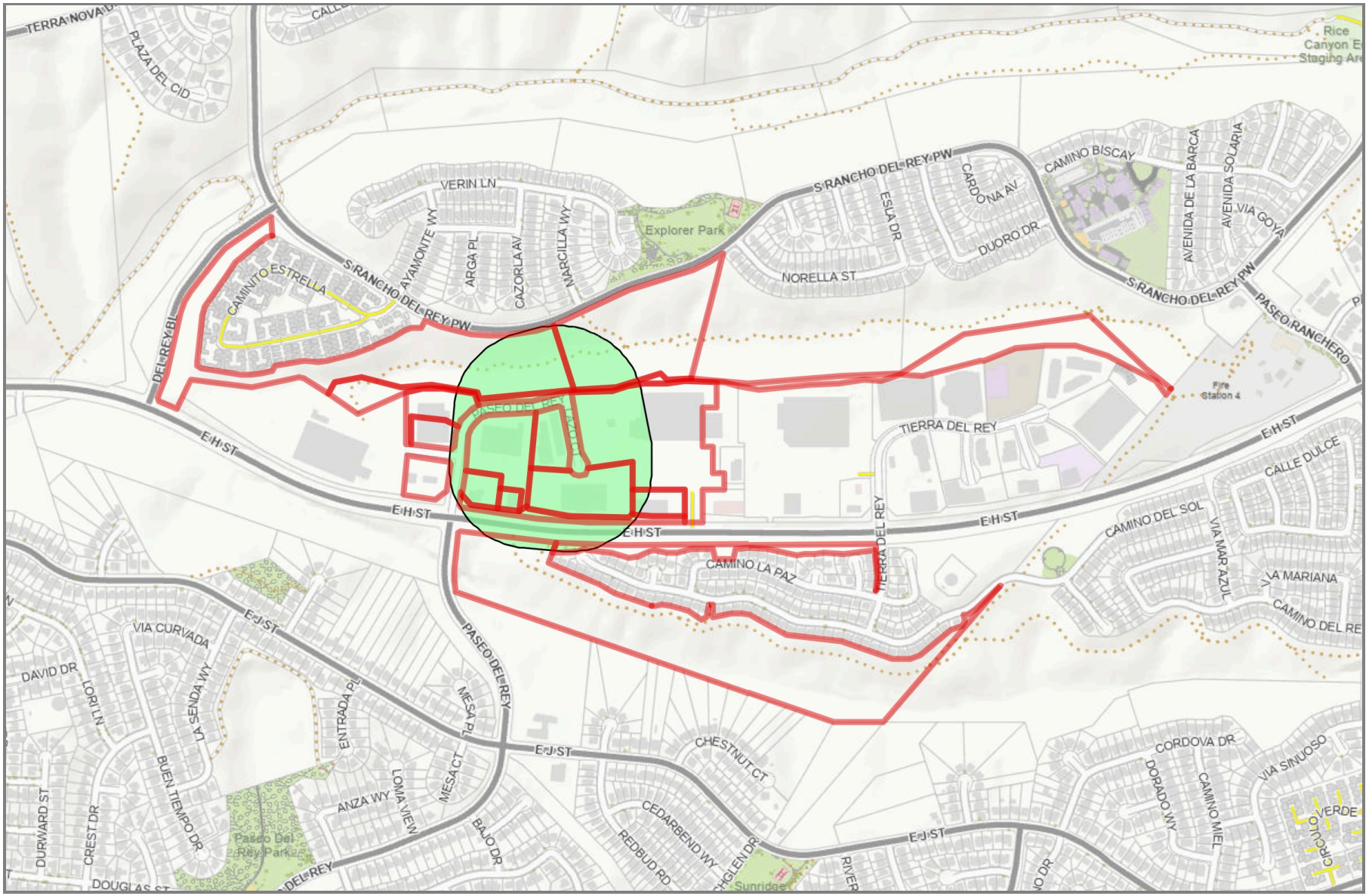
Usted recibe este aviso ya sea porque es dueño o inquilino de la propiedad en cuestión, es dueño o inquilino de una propiedad dentro de una distancia de 500 pies de la propiedad en cuestión, o usted ha pedido notificaciones de nuevas solicitudes de planificación.

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.

City of Chula Vista, CA



Disclaimer: Map and parcel data are believed to be accurate, but accuracy is not guaranteed. This is not a legal document and should not be substituted for a title search,appraisal, survey, or for zoning verification.

Map Scale
1 inch = 667 feet
3/11/2026