CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

In accordance with the City of Chula Vista's Public Participation Policy, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Variance to allow deviations from the setback and zoning regulations to allow the construction of a 1,300 square foot, two-story single-family home with a garage on a small lot.**

PROJECT LOCATION:	246 Montgomery Street (APN 633-152-46-00)
PROJECT NUMBER:	PLN25-0052
PROJECT NAME:	Vazquez Single Family Dwelling
PROJECT PLANNER:	Caroline Young (619) 409-5883 cyoung@chulavistaca.gov

You are receiving this notice because you either own or are a tenant on the subject property, you either own or are a tenant on property within 500 feet of the subject property, or you have requested notice of new planning applications.

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date or the date, time, and location of a public hearing. The project may also be scheduled for a community meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

Conforme a las normas de Participación Pública de la ciudad de Chula Vista, se le informa que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una solicitud de una **Variación para permitir desviaciones del reglamento en cuanto a la zonificación y distancias permitidas, para poder permitir la construcción de una casa uni-familiar de dos pisos y 120.77 metros cuadrados (1300 pies cuadrados) con un garage, en un lote pequeño.**

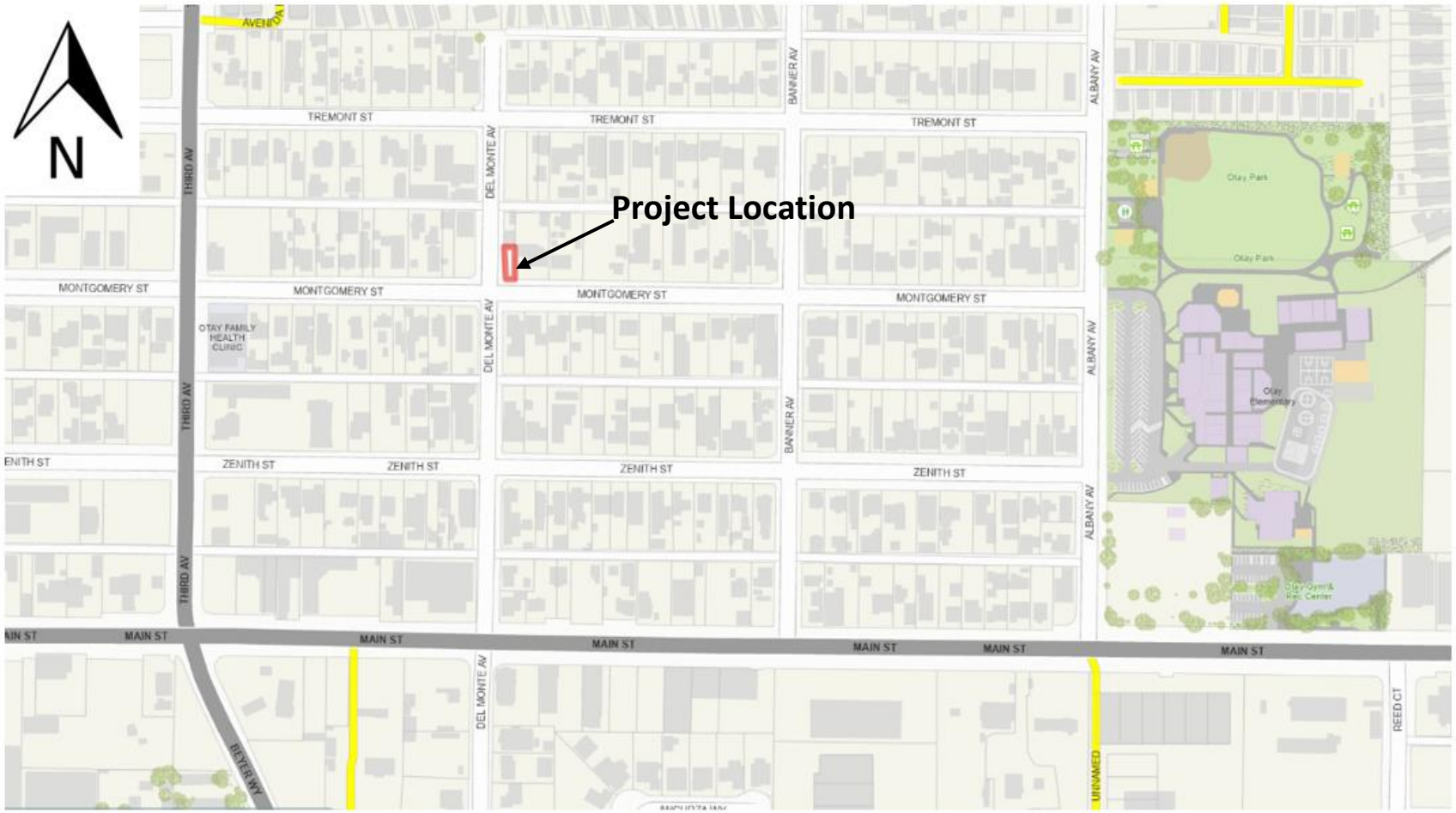
LUGAR DEL PROJECTO:	246 Montgomery Street (APN: 633-152-46-00)
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN25-0052
NOMBRE DEL PROYECTO:	Vazquez Single Family Dwelling
PLANIFICADOR:	Caroline Young (619) 409- 5883 cyoung@chulavistaca.gov

Usted recibe este aviso ya sea porque es dueño o inquilino de la propiedad en cuestión, es dueño o inquilino de una propiedad dentro de una distancia de 500 pies de la propiedad en cuestión, o usted ha pedido notificaciones de nuevas solicitudes de planificación.

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.


N
Project Location
TREMONT ST
MONTGOMERY ST
ZENITH ST
MAIN ST
THIRD AV
DEL MONTE AV
BANNER AV
ALBANY AV
OTAY FAMILY HEALTH CLINIC
Otay Park
Otay Elementary
REED CT
UNNAMED