CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

In accordance with the City of Chula Vista's Public Participation Policy, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Sectional Planning Area (SPA) plan amendment, General Plan Amendment, Tentative Map and Development Agreement for a maximum of 3,500 residential units, 10.5 acres of park space and associated infrastructure for Otay Ranch Village Two West**.

PROJECT LOCATION:	Southwest corner of Olympic PW and Heritage Rd APNs: (644-312-01, 644-312-02, 644-312-03, 644-312-04)
PROJECT NUMBER:	PLN25-0021
PROJECT NAME:	Otay Ranch Village Two SPA Amendment
PROJECT PLANNER:	Robert Narvaez, AICP 619-691-5098 rnarvaez@chulavistaca.gov

You are receiving this notice because you either own or are a tenant on the subject property, you either own or are a tenant on property within 500 feet of the subject property, or you have requested notice of new planning applications.

The decision to approve or deny this application will be made by the Planning Commission and the City Council at a future date. You will receive another notice informing you of the date, time, and location of a public hearing. The project will also be scheduled for a community meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

Conforme a las normas de Participación Pública de la ciudad de Chula Vista, se le informa que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una solicitud para una **modificación del Sectional Planning Area (SPA), Modificación del Plan General, Mapa tentativo y Acuerdo de Desarrollo para un máximo de 3500 unidades residenciales, 4.25 hectáreas (10.5 acres) de espacio para parque y la infraestructura correspondiente para Otay Ranch Village Two West.**

LUGAR DEL PROJECTO:	Esquina suroeste de Olympic PW y Heritage Rd (APNs: 644-312-01, 644-312-02, 644-312-03, 644-312-04)
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN25-0021
NOMBRE DEL PROYECTO:	Otay Ranch Village Two SPA Amendment
PLANIFICADOR:	Robert Narvaez, AICP (619) 691-5098 rnarvaez@chulavistaca.gov

Usted recibe este aviso ya sea porque es dueño o inquilino de la propiedad en cuestión, es dueño o inquilino de una propiedad dentro de una distancia de 500 pies de la propiedad en cuestión, o usted ha pedido notificaciones de nuevas solicitudes de planificación.

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.


PROJECT LOCATION
COUNTY OF SAN DIEGO
E PALOMAR ST
OLYMPIC PW
HERITAGE RD
SANTA VICTORIA RD
SANTA SIERRA DR
MOUNT WHITNEY RD
RED GRANITE RD
MERCED RIVER RD
MOUNT DANA DR
SANTA CARINA DR
AUTUMN HILLS DR
TRISTAN RIVER RD
WIND RIVER RD
TENAYA LAKE RD
SPARROW LAKE RD
HARM SPRINGS DR
KUAMATH DR
STRAWBERRY CREEK ST
CASCADE PL
BROOKSIDE PL
MCCAIN VALLEY CT
MOUNT MACCLURE ST
CARNEROS VALLEY ST
WEAVERVILLE ST
PEARSON SPRINGS CT
Otay Ranch Senior High
Horizon Park
Hedenkamp (Anne and William) Elementary
Montecito Park
Muraoka (Saburo) Elementary
Grove Park
Meadow Park
NEWPORT CT
DOWNEY CT
STEINER DR
HIGGINS ST
ROUSH DR
STEFAS CT
RIGLEY ST
PASEO LADERA
HUMPHREY PL
WISE ST
TABER DR
PAPPAS CT
LA CHICA DR
DE LA TOBA RD
WELCH PL
ISRAEL CT
ENGLEMAN CT
FOXTAIL CANYON DR
WINDMILL PL
STONEGATE CT
SANTA SIERRA CT
GENESIS DR
CHEYNE LP
UNNAMED
TINSLEY ST
MATEO ST
ZULU RD
HANA AV
KEAHI AV
AKANA AV
OBEDIAH LP
MARLEY RD
JUDE DR
NALU DR
VADA ST
KILI ST
MAKANI ST
ADAN ST
JILIAN ST
MARA LP
NICO DR
TRINITY AV
ABBY DR
CATHEDRAL OAKS RD
BATH AV
PAINTED CAVE AV
FRANCESON DR
DONTE AV
CANON PERDIDO ST
VANDALI AV
STON GROVE AV
PYRAMID PEAK ST
CARPINTERIA ST
PERSHING RD
SANTA DIANA RD
SANTA ALEVIA AV
HERON ST
CORMORANT ST
DUNLIN AV
SANDERLING AV
AVENIDA AVIARE
EGRET ST
LA CADENA LN
PASEO EL ORO
CHALA LN
VIA NADAL
VIA CALIFORNIA
SANTA VICTORIA RD
ANAPAMU W
SANTA CAROLINA RD
CALLE VERONA
SANTA CHRISTINA AV
PASEO MONTI
SANTA IVY AV
ORTEGA ST
SANTA ALEDA AV
LA CUMBRE AV
KECK RD
MASON RD
CENTER POINTE PL
PRESIDIO PL
SIGNATURE PL
BILTMORE PL
CALORCHID PL
CARRILLO PL
ISLAND ST
MOON ORCHID AV
PANTA AV
DRAGON FLOWER ST
VACAVILLE AV
PILOT PEAK AV
MULLIGAN HILL ST
STEARNS WHARF RD
TUCKERS GROVE AV
PATERNA DR
SANTA LIZA AV
IDANAN RD
LORENZO RD
MARTINEZ DR
ASHLEY AV
WYCKOFF ST
PASEO BACHAR
MATTERO AV
SPIVEY RD
EL PASEO AV
CAMINO SOLEADO
PASEO INSPIRATO DEL MELO
N