NOTICE OF APPLICATION FOR COASTAL DEVELOPMENT PERMIT AND DETERMINATION OF APPEALABILITY AND APPLICABLE NOTICE AND HEARING PROCEDURES

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE CITY OF CHULA VISTA has received an application for a **Coastal Development Permit ("CDP") and Conditional Use Permit ("CUP")** to install two temporary classrooms on an existing school campus within the Coastal Zone as described below:

PROJECT DESCRIPTION:	Installation of two prefabricated temporary classroom trailers at an existing high school (Bayfront Charter High School) located adjacent to the L Street and Bay Boulevard intersection. The Project is within the Coastal Zone and is zoned General Industrial (IG) within the Chula Vista Bayfront Local Coastal Program ("LCP") Land Use Plan.
ENVIRONMENTAL STATUS:	The Director of Development Services has reviewed the proposed Project for compliance with the California Environmental Quality Act ("CEQA") and determined that the Project qualifies for Class 14 categorical exemptions pursuant to Section 15314 (Minor Additions to Schools) of the CEQA Guidelines. No further environmental review is required.
PROJECT LOCATION:	830 Bay Blvd (APN: 571-250-17)
PROJECT NUMBER:	PLN25-0005 (CUP25-0005 & CDP25-0005)
PROJECT FILING DATE:	March 19, 2025
APPLICANT:	Chula Vista ESD
PURPOSE:	The purpose of this Notice is to inform the public that the Zoning Administrator will hold a public hearing to consider a CDP for the Project, pursuant to the Chula Vista Bayfront LCP (as amended on December 5, 2017) and Chula Vista Municipal Code ("CVMC") 19.83.008 and 19.83.009. Consideration of the CDP, CUP and the determination described herein shall apply only in the appealable area of the City's coastal development permitting jurisdiction, which includes the Project Location.
CONSIDERATION DATE:	**October 23, 2025**
TIME:	**11:00 A.M.**
LOCATION:	**Executive Teams Room A103** **276 Fourth Avenue, Building A, Chula Vista, CA 91910**

HOW TO PARTICIPATE IN PERSON: Attend the meeting at the date, time, and location above. When the public hearing for the item is called, the Zoning Administrator will ask for comment from anyone in attendance wishing to speak in support or opposition of the request. Each speaker will be given the opportunity to address the Zoning Administrator with respect to the item for up to three (3) minutes.

HOW TO SUBMIT COMMENTS IN WRITING: Options to submit written comments in writing in advance of the hearing are as follows: (1) Mail comments to the City of Chula Vista Development Services Department, Attn: Tanairi Romano, 276 Fourth Avenue Bldg.B, Chula Vista, CA 91910 (mailed comments must be received by October 23, 2025, to be distributed to the Zoning Administrator and considered part of the record of the proceeding); or (2) e-mail comments to Tanairi Romano at tromano@chulavistaca.gov (e-mailed comments must be received by October 23, 2025, to be distributed to the Zoning Administrator and considered part of the record of the proceeding).

PROCEDURES OF APPEAL: Pursuant to California Public Resources Code Sections 30500(a) and 30603(a), California Government Code Sections 65450 through 65457, the duly certified Chula Vista Bayfront LCP as amended on December 5, 2017, and CVMC 19.07 and 19.83, the City's issuance of this Coastal Development Permit is permitted in the appealable area of the City's coastal development jurisdiction, for which this Project qualifies. Additionally, pursuant to CVMC 19.83.018, the Applicant for the CDP or any aggrieved person may submit an appeal to the Coastal Commission. The appeal forms and instructions are available on the Commission's website at https://www.coastal.ca.gov/.

If you wish to challenge the City's action on this application in court, you may be limited to those issues you or someone else raised at the public hearing or in written correspondence delivered to the City at or prior to the public hearing, as described in this notice. A copy of the application and the accompanying documentation and plans are on file and available for inspection and review in the Development Services Department. Within 10 days of the decision, the applicant or other interested person may appeal the decision of the Zoning Administrator to the Planning Commission by submitting an appeal form and the required fee to the City Clerk. Please notify Tanairi Romano if you wish to receive a copy of the Zoning Administrator's decision.

If you have any questions regarding the Project or have difficulty submitting a comment, please contact Tanairi Romano at tromano@chulavistava.gov or (619) 409-5895 for assistance. Please include the Project Number noted above in all correspondence.

COMPLIANCE WITH AMERICANS WITH DISABILITIES ACT (ADA)

The City of Chula Vista, in complying with the Americans with Disabilities Act, requests individuals who require special accommodation to access, attend, and/or participate in a city meeting, activity, or service request such accommodation at least 48 hours in advance for meetings and five days for scheduled services and activities. Please contact the City Clerks Office for specific information at (619) 409-5838 or by email at cityclerk@chulavistaca.gov. California Relay Service is available for the hearing impaired by dialing 711 at least forty-eight hours in advance of the meeting.

AVISO DE SOLICITUD PARA UN PERMISO DE DESARROLLO COSTERO Y DETERMINACION DE APELABILIDAD- AVISO APLICABLE Y PROCEDIMIENTOS DE AUDIENCIA

POR ESTE CONDUCTO SE LE INFORMA QUE LA CIUDAD DE CHULA VISTA ha recibido una solicitud para un Permiso de Desarrollo Costero ("CDP") para instalar dos aulas temporarias en un campus escolar existente dentro de la Zona Costera que se describe a continuación:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:	Instalación de dos aulas temporarias prefabricadas en un high school existente (Bayfront Charter High School) ubicado adyacente a la intersección de L Street y Bay Boulevard. El Proyecto está dentro de la Zona Costera y zonificado como General Industrial (IG) dentro del Chula Vista Bayfront Local Coastal Program ("LCP") para el Plan de Uso del Terreno.
SITUACIÓN AMBIENTAL:	El Director de Servicios de Urbanización ha hecho un estudio del proyecto propuesto para resolver si cumple con la Ley sobre Calidad Ambiental de California (CEQA) y ha determinado que el proyecto reúne los requisitos para una exención categórica de Clase 14 conforme a la Sección 15314 (Adiciones menores en Escuelas) de las normas de la CEQA. No requiere ningún otro estudio ambiental.
UBICACIÓN del PROYECTO:	830 Bay Blvd (APN: 571-250-17)
NUMERO DE PROYECTO:	PLN25-0005 (CUP25-0005 & CDP25-0005)
FECHA DEL ARCHIVO:	19 de marzo, 2025
SOLICITANTE:	Chula Vista ESD
PROPÓSITO:	El propósito de este Aviso es informar al público que el Administrador de Zona ha de celebrar una audiencia pública para considerar un CDP para el proyecto, conforme al Chula Vista Bayfront LCP (según se modificó el 5 de diciembre, 2017) y el Código Municipal de Chula Vista (CVMC) 19.83.008 y 19.83.009. La consideración del CDP, CUP y la determinación descripta en el presente ha de proceder solamente en el área apelable de la jurisdicción que permite el desarrollo costero de la ciudad, lo cual incluye el sitio de dicho Proyecto.
FECHA DE CONSIDERACIÓN:	**23 de octubre, 2025**
HORA:	**11:00 A.M.**
UBICACIÓN:	**Executive Teams Room A103** **276 Fourth Avenue, Building A, Chula Vista, CA 91910**

COMO PARTICIPAR EN PERSONA: Asistir a la reunión en la fecha, horario y sitio indicados anteriormente. Cuando convoquen ese asunto, el administrador de Zona preguntará si hay comentarios de los presentes a favor o en contra del pedido a tratar. Cada ponente tendrá hasta tres (3) minutos para pedir la palabra al Administrador de Zonas con respecto al tema en cuestión.

COMO PRESENTAR COMENTARIOS POR ESCRITO: Existen las siguientes opciones para presentar comentarios escritos por adelantado: (1) Envíe sus comentarios por correo a City of Chula Vista Development Services Department, Attn: Tanairi Romano, 276 Fourth Avenue, Building B, Chula Vista, CA 91910 (los comentarios por correo deben recibirse antes del 23 de octubre, 2025 para ser distribuidos al Administrador de Zonas y ser considerados como parte de las actas procesales); (2) Enviar comentarios por correo electrónico a Tanairi Romano al tromano@chulavistaca.gov (los comentarios por email deben recibirse antes del 23 de octubre, 2025 para ser distribuidos al Administrador de zonas y ser considerados como parte de las actas procesales).

PROCEDIMIENTOS DE APELACIÓN: Conforme el Código de Recursos Públicos de California Secciones 30500(a) y 30603(a), Código Gubernamental de California Secciones 65450 al 65457, el debidamente certificado Chula Vista Bayfront LCP según se modificó el 5 de diciembre, 2017, y CVMC 19.07 y 19.83, se permite que la ciudad emita este permiso de Desarrollo Costero en el área apelable de la jurisdicción de desarrollo costero, para lo cual este Proyecto reúne los requisitos. Además, conforme al CVMC 19.83.018, el Solicitante del CDP o cualquier persona agraviada puede someter una apelación a la Comisión Costera. Los formularios de apelación e instrucciones están disponibles en el sitio de la Comisión al https://www.coastal.ca.gov/.

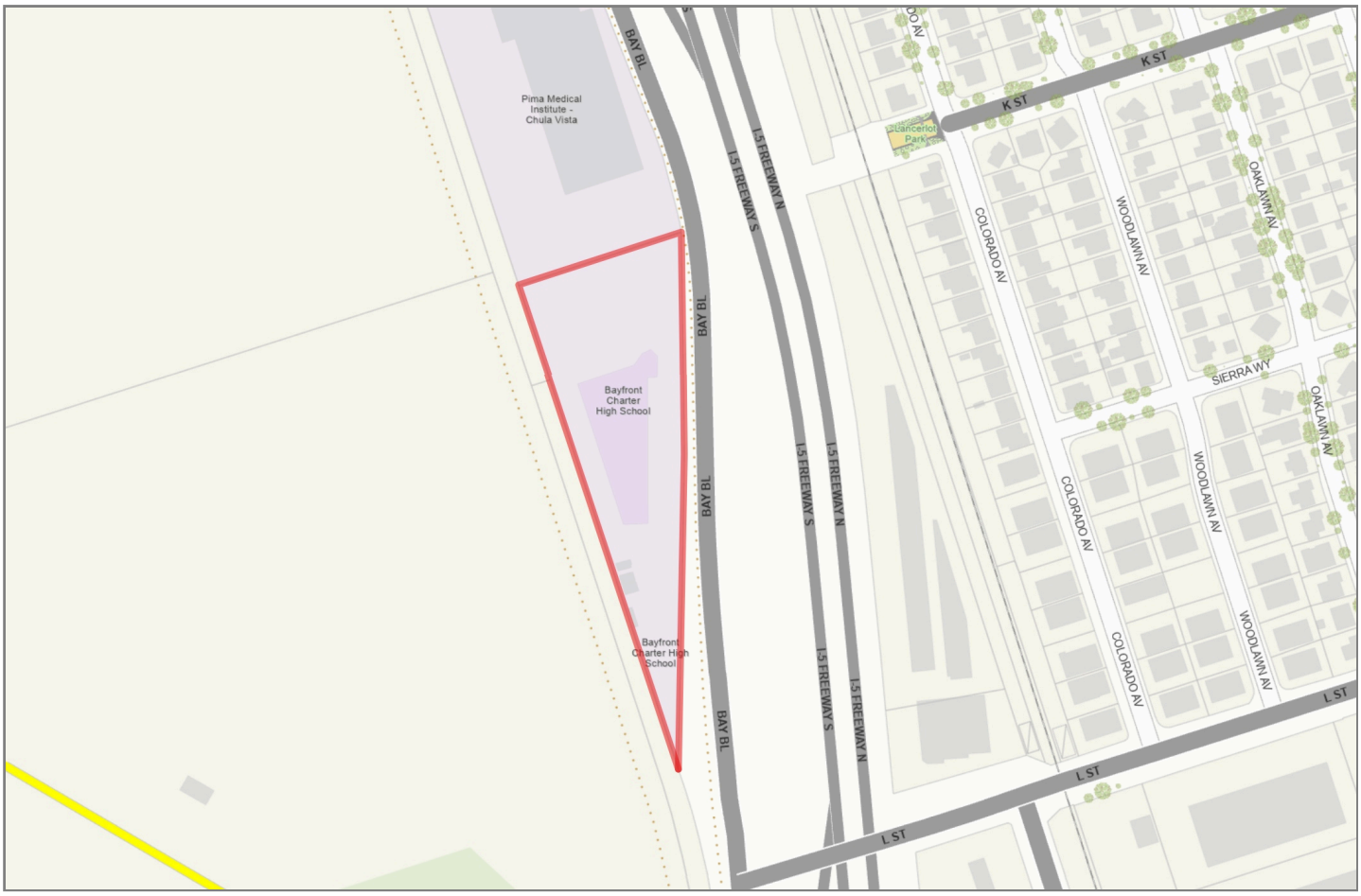
Si desea objetar ante tribunales la acción que la ciudad tome con respecto a esta solicitud, podría restringírsele a aquellas objeciones que usted o alguna otra persona haya presentado en la audiencia pública, o por correspondencia a la oficina del City Clerk en la misma fecha que indica este aviso o con anterioridad a la audiencia pública. Hay una copia de la solicitud y los documentos y planos afines a disposición del público para su inspección y revisión. Dentro de los 10 días de tomarse la decisión, el solicitante u otra persona interesada puede apelar la decisión de la Comisión de Planificación al City Council a través de un formulario de apelación y costo requerido al City Clerk. Por favor avisar a Tanairi Romano si desea recibir una copia de dicha decisión.

Si usted tiene alguna pregunta sobre el proyecto, o si tiene alguna dificultad en presentar un comentario, por favor póngase en contacto con Tanairi Romano al tromano@chulavistaca.gov o sírvase llamar al (619) 409-5895 para recibir asistencia. Por favor incluya el número de proyecto citado anteriormente en toda su correspondencia.

REUNIONES PUBLICAS ACCESIBLES SEGÚN LA LEY DE AMERICANOS CON DISCAPACIDADES (ADA)

La Ciudad de Chula Vista, en cumplimiento de la Ley de Americanos con Discapacidades, solicita que las personas que requieren arreglos especiales para acceder, asistir y/o participar en una junta, actividad o servicio de la Ciudad se pongan en contacto con cityclerk@chulavistaca.gov o llamen al (619) 409-5838 para pedir información específica por lo menos 48 horas antes para las juntas y cinco días antes para servicios o actividades. El California Relay Service está disponible para los que tengan impedimentos auditivos marcando 711, por lo menos 48 horas antes de la reunión.

City of Chula Vista, CA



CITY OF CHULA VISTA

Disclaimer: Map and parcel data are believed to be accurate, but accuracy is not guaranteed. This is not a legal document and should not be substituted for a title search,appraisal, survey, or for zoning verification.

N

Map Scale
1 inch = 244 feet
7/24/2025