CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

In accordance with the City of Chula Vista's Public Participation Policy, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for **Design Review (DR)** of four (4) light industrial shell buildings totaling 466,717 square feet with associated landscaping and parking (Project). The proposed Project is currently zoned IG (Industrial – General) within the Bayfront Specific Plan; a **Coastal Development Permit (CDP)** is also required.

The subject property is included in the City's current review of the Rohr Wohl Specific Plan, which has not yet been adopted by the City Council or approved by the California Coastal Commission. The Project will be evaluated against the development regulations for the proposed Planning Area B-1 (Regional Technology Park / Light Industrial / Commercial) in the Rohr Wohl Specific Plan. However, the Project cannot be developed as proposed until the Rohr Wohl Specific Plan is adopted by the City Council and approved by the California Coastal Commission.

PROJECT LOCATION:	G Street and Marina Parkway (APNs: 571-330-36, 571-330-42, 571-330-43, 571-330-44, 571-330-45, and 571-330-46)
PROJECT NUMBER:	PLN25-0049
PROJECT NAME:	Yards at the Bay
PROJECT PLANNER:	Valeria Tarka 619-476-2329 vtarka@chulavistaca.gov

You are receiving this notice because you either own or are a tenant on the subject property, you either own or are a tenant on property within 500 feet of the subject property, or you have requested notice of new planning applications.

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date or the date, time, and location of a public hearing. The Project may also be scheduled for a community meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

De acuerdo con las normas de participación pública de la ciudad de Chula Vista, se le informa que se ha presentado una solicitud ante la ciudad de Chula Vista para una **Revisión de Diseño (DR)** de cuatro (4) edificios industriales de proyecto con un total de 43359.4 metros cuadrados (466,717 pies cuadrados) con su área parquizada y estacionamiento correspondiente (Proyecto). El proyecto propuesto actualmente está zonificado como IG (Industrial-General) dentro del Bayfront Plan Específico; Se requiere también un **Permiso de Desarrollo Costero (CDP).**

La propiedad en cuestión está incluída en la Revisión actual del Plan Específico Rohr Wohl, lo cual aún no ha sido adoptado por el City Council o aprobado por la Comisión Costera de California (California Coastal Commission). El proyecto será evaluado conforme a los reglamentos de desarrollo para el propuesto Planning Area B-1 (Regional Technology Park/Light Industrial/Commercial) en el Plan Específico Rohr Wohl. Sin embargo, el Proyecto no puede desarrollarse según lo propuesto hasta que el City Council adopte dicho plan y sea aprobado por la Comisión Costera de California (California Coastal Commission).

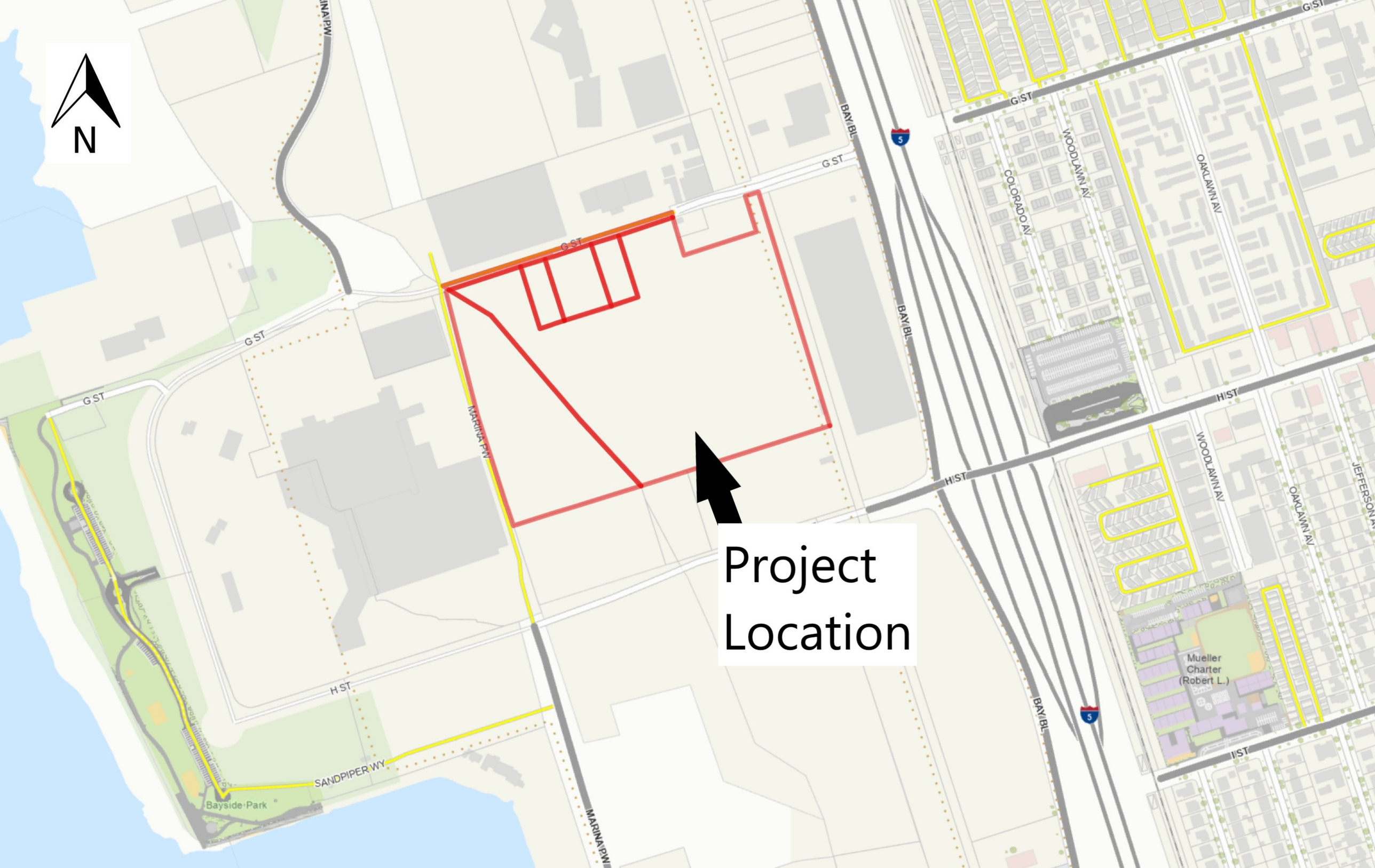
LUGAR DEL PROJECTO:	G Street y Marina Parkway (APNs: 571-330-36, 571-330-42, 571-330-43, 571-330-44, 571-330-45, y 571-330-46)
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN25-0049
NOMBRE DEL PROYECTO:	Yards at the Bay
PLANIFICADOR:	Valeria Tarka (619) 476-2329 vtarka@chulavistaca.gov

Usted recibe este aviso ya sea porque es dueño o inquilino de la propiedad en cuestión, es dueño o inquilino de una propiedad dentro de una distancia de 500 pies de la propiedad en cuestión, o usted ha pedido notificaciones de nuevas solicitudes de planificación.

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.


N
G ST
MARINA PW
BAY BL
5
COLORADO AV
WOODLAWN AV
OAKLAWN AV
H ST
SANDPIPER WY
Bayside Park
Mueller Charter (Robert L.)
Project Location