NOTICE OF APPLICATION

In accordance with the City of Chula Vista's Public Participation Policy, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Conditional Use Permit (CUP) to operate a medical office within an existing 24,500-square-foot building**.

PROJECT LOCATION:	1061 Tierra Del Rey, Suite 200 & 201
PROJECT NUMBER:	PLN25-0039 (CUP25-0039)
PROJECT NAME:	Speculative Medical Offices
PROJECT PLANNER:	Mathew Sterling 619-407-3544 msterling@chulavistaca.gov

You are receiving this notice because you either own or are a tenant on the subject property, you either own or are a tenant on property within 500 feet of the subject property, or you have requested notice of new planning applications.

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date or the date, time, and location of a public hearing. The project may also be scheduled for a community meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le hace saber que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una solicitud para un **Permiso de Uso Condicional (CUP)** para el funcionamiento de una oficina médica dentro de un edificio existente de 2276 metros cuadrados (24,500 pies cuadrados).

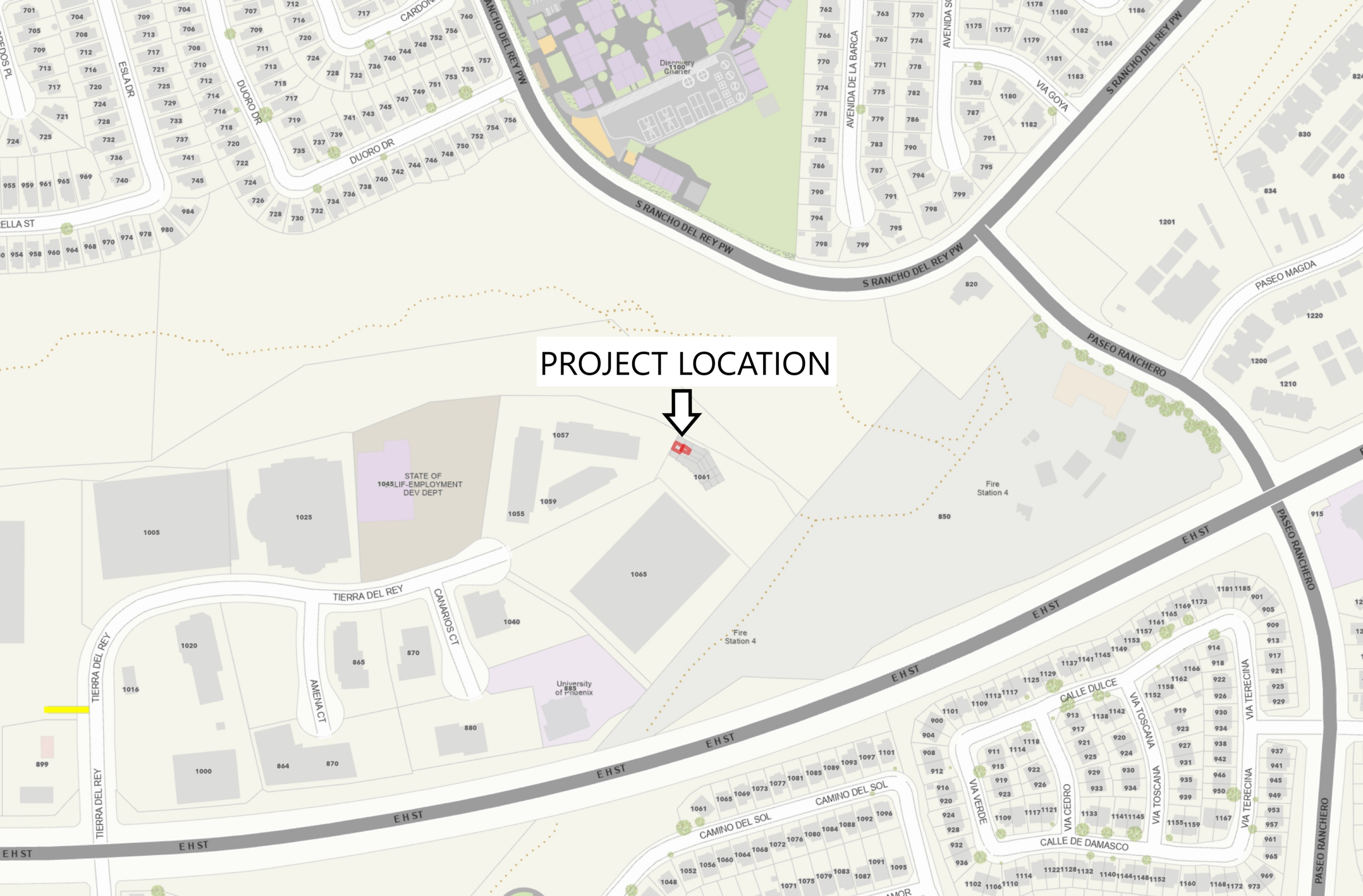
LUGAR DEL PROJECTO:	1061 Tierra Del Rey, Suite 200 & 201
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN25-0039 (CUP25-0039)
NOMBRE DEL PROYECTO:	Speculative Medical Offices
PLANIFICADOR:	Mathew Sterling (619) 407-3544 msterling@chulavistaca.gov

Usted recibe este aviso ya sea porque es dueño o inquilino de una propiedad dentro de una distancia de 152.40 metros (500 pies) de la propiedad en cuestión, o porque usted ha pedido recibir notificación de nuevas solicitudes de planificación.

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.


PROJECT LOCATION
S RANCHO DEL REY PW
DUORO DR
CARDONA
ESLA DR
AVENIDA DE LA BARCA
AVENIDA SOL
VIA GOYA
Discovery Charter
1100
PASEO MAGDA
PASEO RANCHERO
E H ST
TIERRA DEL REY
CANARIOS CT
AMENA CT
STATE OF 1045 LIF-EMPLOYMENT DEV DEPT
Fire Station 4
University of Phoenix
CAMINO DEL SOL
CALLE DULCE
CALLE DE DAMASCO
VIA VERDE
VIA CEDRO
VIA TOSCANA
VIA TERECINA