CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Variance request for deviations to the development standards within the One-and Two-Family Residential (R2) zone to construct two single-family dwelling units on a 0.16-acre vacant lot.**

PROJECT LOCATION:	Southeast Corner of Fresno Avenue and Zenith Street (APN: 623-192-17)
PROJECT NUMBER:	VAR24-0002
PROJECT NAME:	C.V. Homes
PROJECT PLANNER:	Arturo Ortuño, Senior Planner (619) 409-5864 aortuno@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date or the date, time, and location of a public hearing. The project may also be scheduled for a Community Meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le hace saber que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una Solicitud para **una Variación por desviaciones de las normas de desarrollo dentro de la zona Residencial de Una y Dos Familias para construir dos viviendas uni-familiares en un lote vacante de 0.06 hectáreas (0.16 acres).**

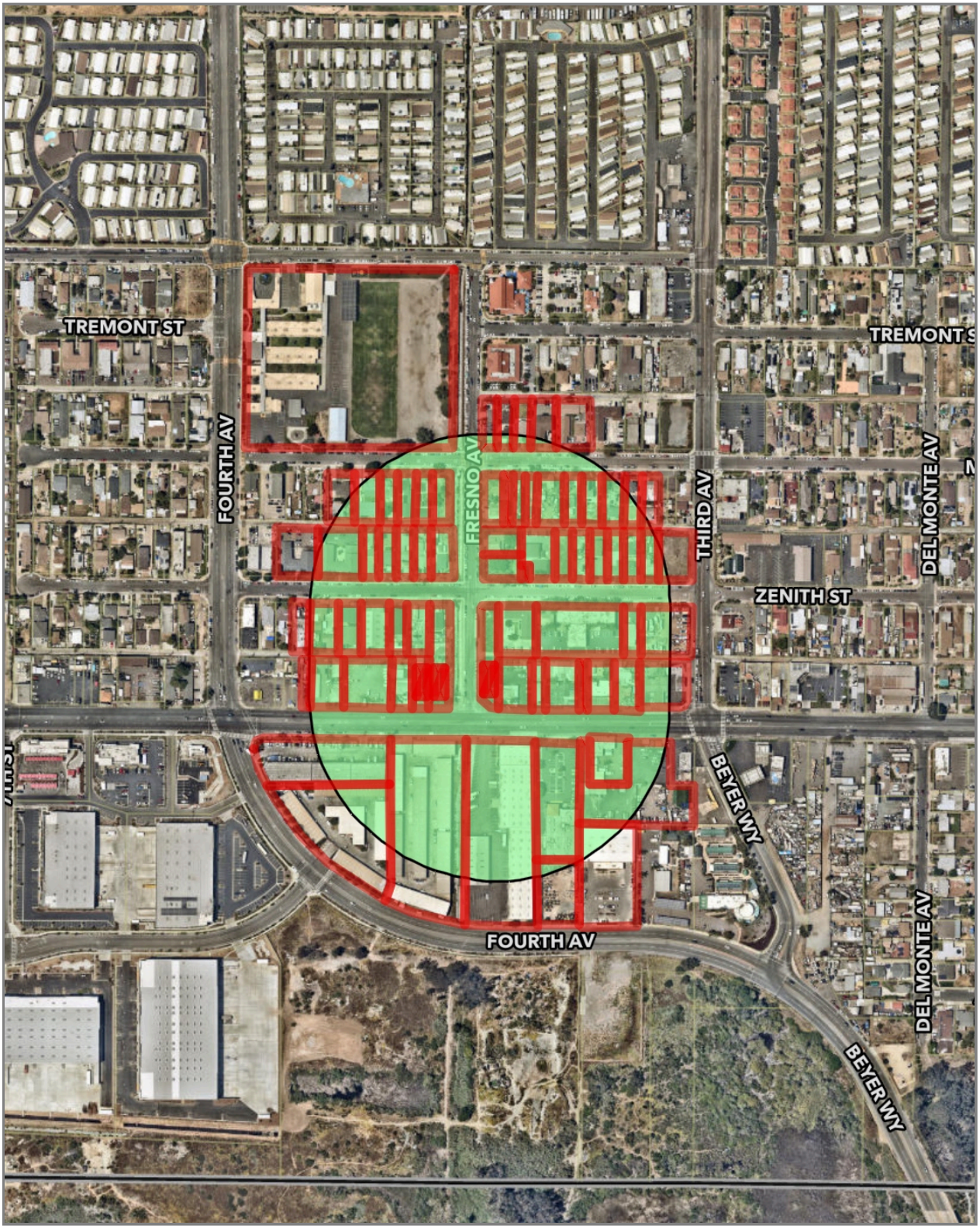
LUGAR DEL PROJECTO:	Esquina Sureste de Fresno Avenue y Zenith Street (APN: 623-192-17)
NUMERO DEL PROYECTO:	VAR24-0002
NOMBRE DEL PROYECTO:	C.V. Homes
PLANIFICADOR:	Arturo Ortuño, Senior Planner (619) 409-5864 aortuno@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.

VAR24-0002 Project Location Map



Disclaimer: Map and parcel data are believed to be accurate, but accuracy is not guaranteed. This is not a legal document and should not be substituted for a title search,appraisal, survey, or for zoning verification.

N

Map Scale
1 inch = 488 feet
6/4/2025