CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Conditional Use Permit (CUP) and Design Review (DR)** to remodel an existing car wash, including the demolition of an existing auto repair shop to accommodate new vacuum stalls.

PROJECT LOCATION:	1137 Broadway (APN: 618-210-35-00)
PROJECT NUMBER:	PLN25-0025 (CUP25-0025 and DR25-0025)
PROJECT NAME:	Soapy Joe's Car Wash
PROJECT PLANNER:	Hector Salgado (619) 409-5953 hsalgado@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date or the date, time, and location of a public hearing. The project may also be scheduled for a Community Meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le hace saber que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una Solicitud para un Permiso de Uso Condicional y una **Revisión de Diseño (DR)** para remodelar un lava-auto existente, incluyendo la demolición de un taller de reparación automotriz para acomodar nuevas divisiones de aspiración.

LUGAR DEL PROJECTO:	1137 Broadway (APN: 618-210-35-00)
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN25-0025 (CUP25-0025 y DR25-0025)
NOMBRE DEL PROYECTO:	Soapy Joe's Car Wash
PLANIFICADOR:	Hector Salgado (619) 409-5953 hsalgado@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.

N

Project Location

CRESTED BUTTE ST
NAPLES ST
OXFORD ST
BROADWAY
FIFTH AV
GRANJAS RD
CLARISS ST
WEISSER WY
EMERSON ST
QUEEN ANNE DR
SHY LN
ORSETT ST
JEFFERSON AV
OAKLAWN AV
MADISON AV
WOODLAWN AV
INDUSTRIAL BL
San Diego Trolley - Blue Line
Harborside Elementary
Harborside Park
U.S. RENAL CARE CHULA VISTA BROADWAY DIALYSIS
COUNTY OF SAN DIEGO-HEALTH SERVICES
Palomar High