CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, please be generally advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Design Review (DR) Permit** to construct a new mixed-use building, containing 361 market-rate apartment units, 10,420 square feet of commercial space, and a 443-stall parking structure.

PROJECT LOCATION:	435 Third Avenue (APNs: 568-420-14, -15, -30, & - 31; 568-511-18, -19, & -20)
PROJECT NUMBER:	DR22-0026
PROJECT NAME:	Vida En Tercera Mixed Use Project - 435 Third Av
PROJECT PLANNER:	Chris Mallec, AICP 619-409-5420 cmallec@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of a consideration date or the date, time, and location of a public hearing in front of the Planning Commission. The project may also be scheduled for a Community Meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

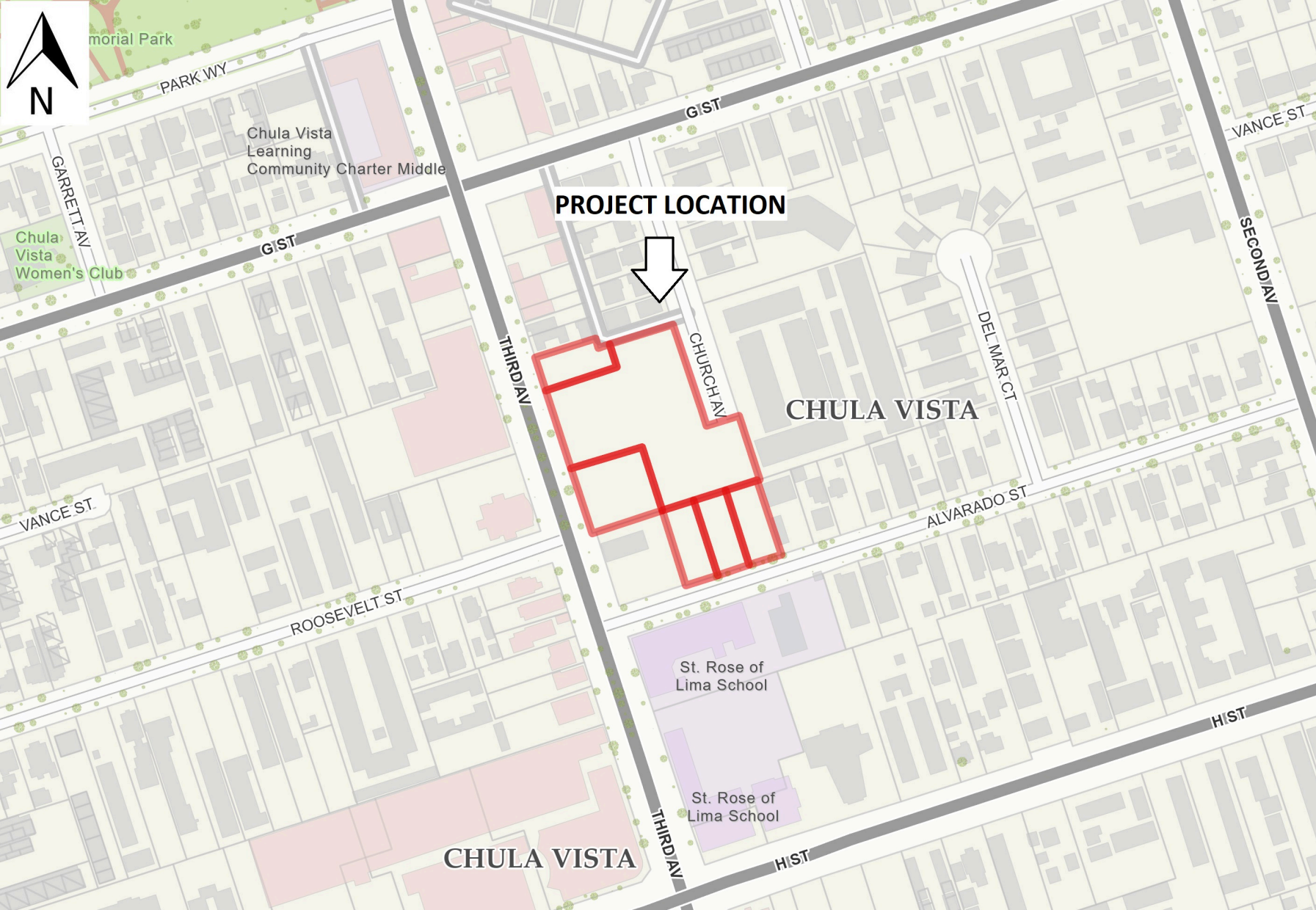
En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le hace saber que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una Solicitud para un **Permiso de Revisión de Diseño (DR)** para construir un edificio nuevo de uso mixto que contiene 361 unidades de apartamentos *market-rate,* 968 metros cuadrados (10,420 pies cuadrados) de espacio comercial y una estructura de estacionamiento con 443 espacios.

LUGAR DEL PROJECTO:	435 Third Avenue (APN: 568-420-14, -15, -30, & -31; 568-511-18, -19, & -20)
NUMERO DEL PROYECTO:	DR22-0026
NOMBRE DEL PROYECTO:	Vida en Tercera Mixed Used Project- 435 Third Ave
PLANIFICADOR:	Chris Mallec, AICP (619) 409-5420 mallec@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.


N
PARK WY
G ST
Chula Vista
Learning
Community Charter Middle
GARRETT AV
Chula
Vista
Women's Club
PROJECT LOCATION
THIRD AV
CHURCH AV
CHULA VISTA
DEL MAR CT
SECOND AV
VANCE ST
ALVARADO ST
ROOSEVELT ST
St. Rose of
Lima School
H ST
St. Rose of
Lima School
CHULA VISTA