CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Design Review (DR)** to construct a 13,198 square-foot warehouse building with associated parking and landscaping, within the General Industrial Precise Plan (IP) zone.

PROJECT LOCATION:	1879 Nirvana Avenue (APN: 644-181-34)
PROJECT NUMBER:	PLN24-0001
PROJECT NAME:	Nirvana Business Center
PROJECT PLANNER:	Valeria Tarka 619-476-2329 vtarka@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date or the date, time, and location of a public hearing. The project may also be scheduled for a Community Meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner listed above.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le hace saber que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una Solicitud para una **Revisión de Diseño (DR)** para construir una bodega de 1226.13 metros cuadrados (13,198 pies cuadrados) con su estacionamiento y parquización correspondiente, dentro del área de General Industrial Precise Plan (IP).

LUGAR DEL PROJECTO:	1879 Nirvana Avenue (APN: 644-181-34)
NUMERO DEL PROYECTO:	PLN24-0001
NOMBRE DEL PROYECTO:	Nirvana Business Center
PLANIFICADOR:	Valeria Tarka (619) 476-2329 vtarka@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.

N

CITY OF CHULA VISTA-PUBLIC WORKS

CITY OF CHULA VISTA-PUBLIC WORKS

MAXWELL RD

MAXWELL RD

MAXWELL RD

DESIGN CT

ENERGY WY

ENERGY WY

ENERGY WY

ENERGY WY

ENERGY WY

ENERGY WY

NIRVANA AV

NIRVANA AV

NIRVANA AV

NIRVANA AV

PROJECT LOCATION

MAIN ST

MAIN ST

MAIN ST

MAIN ST

MAIN ST

MAIN ST

MAIN ST

MAIN ST

DENNERY RD

DENNERY RD

TOPSIDE LN

QUARTERDECK LN

ENTERTAINMENT CI