CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

NOTICE OF APPLICATION

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, please be advised that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Variance** to modify distance and area regulations on a 3,710 square-foot vacant lot within the Single-Family Residence (R-1) zone.

PROJECT LOCATION:	Northwest Corner of Emerson Street and Hilltop Drive APN: 575-432-20
PROJECT NUMBER:	VAR24-0003
PROJECT NAME:	Hilltop Drive Residence
PROJECT PLANNER:	Mathew Sterling 619-407-3544 msterling@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date or the date, time, and location of a public hearing. The project may also be scheduled for a Community Meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

Development Services Department

AVISO DE SOLICITUD

En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le hace saber que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una solicitud de **Variación** para modificar la distancia y reglamentos de área en un lote vacante de 344.67 metros cuadrados (3,710 pies cuadrados) dentro de la zona Single-Family Residence (R-1).

LUGAR DEL PROJECTO:	Esquina noroeste de Emerson Street y Hilltop Drive APN: 575-432-20
NUMERO DEL PROYECTO:	VAR24-0003
NOMBRE DEL PROYECTO:	Hilltop Drive Residence
PLANIFICADOR:	Mathew Sterling (619) 407-3544 msterling@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.

N

PROJECT LOCATION

COUNTRY CLUB CI

COUNTRY CLUB CI

NAPLES ST

NAPLES ST

NAPLES ST

E NAPLES ST

E NAPLES ST

HILLTOP DR

HILLTOP DR

HILLTOP DR

HILLTOP DR

St. Pius X

St. Pius X

CUYAMACA AV

CUYAMACA AV

HELIX AV

HELIX AV

LEANNA ST

LEANNA ST

E EMERSON ST

E EMERSON ST

E EMERSON ST

E EMERSON ST

E EMERSON ST

EMERSON ST

VISTA WY

VISTA WY

TOBIAS DR

TOBIAS DR

TOBIAS DR

TOBIAS DR

DIXON DR

DIXON DR

DIXON DR

DIXON DR

FIRST AV

FIRST AV

FIRST AV

FIRST AV

EMERSON ST

Castle Park Elementary

AGUA TIBIA AV

AGUA TIBIA AV

CUYAMACA AV

CUYAMACA AV

E OXFORD ST

E OXFORD ST

E OXFORD ST

OXFORD ST

OXFORD ST

HILLTOP DR

HILLTOP DR

HELIX AV

TRANQUILO LN

TRANQUILO LN