DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
Development Planning Division

January 27, 2023

NOTICE OF APPLICATION

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, you should know that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Conditional Use Permit** to construct a new freestanding Wireless Telecommunication Facility (WTF), consisting of a 35-foot tower next to an existing church on a 1.22-acre site, within the Single-Family Residence (R1) zone.

The project site is located at **301 E Palomar Street**.

PROJECT NUMBER:	CUP22-0048
PROJECT NAME:	Cell Tower CUP - 301 E Palomar St
PROJECT MANAGER:	Chris Mallec, AICP
CONTACT PHONE NO. / E-MAIL:	(619) 409-5420 cmallec@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date, or the date, time, and location of a public hearing.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, you may call the City of Chula Vista Project Manager listed above.

This information will be made available in alternative formats upon request.

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE URBANIZACIÓN
División de Planificación de Urbanización

27 de enero, 2023

AVISO DE SOLICITUD

En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le hace saber que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una Solicitud para un Permiso de Uso Condicional para construir un centro nuevo de Telecomunicaciones inalámbricas por si solo (WTF), que consiste de una torre de 10.66 metros (35 pies) junto a una iglesia existente en un sitio de 0.49 hectáreas (1.22 acres), dentro de la zona de Residencias Uni-Familiares (R1).

El sitio del proyecto está ubicado al 301 E Palomar Street.

NÚMERO DEL PROYECTO:	CUP22-0048
NOMBRE DEL PROYECTO:	Cell Tower CUP- 301 E Palomar St
GERENTE DEL PROYECTO:	Chris Mallec, AICP
TELEFONO/EMAIL DE CONTACTO:	(619) 409-5420 cmallec@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública.

Si usted tiene cualquier pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar a la Gerente del Proyecto de la Ciudad de Chula Vista indicada anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.