CITY OF CHULA VISTA

DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
Development Planning Division

January 9, 2023

NOTICE OF APPLICATION

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, you should know that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Conditional Use Permit** to allow the use of a private charter school (TK-12) with up to 800 students and 68 employees. The proposed charter school will be established within an existing 38,368-square foot building on a 2.27-acre site located within the BC-2 (Manufacturing Service District) zone of the Eastlake II Sectional Planning Area (SPA) Plan. The property carries a Limited Industrial (IL) designation from the General Plan.

The project site is located at **2371 Fenton Street**, on the north side of Fenton Street across from Hale Place.

PROJECT NUMBER:	CUP22-0042
PROJECT NAME:	Pacific Springs Charter School
PROJECT PLANNER:	Stan Donn
	(619) 409-5953 sdonn@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date or the date, time, and location of a public hearing. In addition, the project may be scheduled for a Community Meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, you may call the City of Chula Vista Project Planner listed above.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE URBANIZACIÓN
División de Planificación de Urbanización

9 de enero, 2023

AVISO DE SOLICITUD

En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le hace saber que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una Solicitud para un Permiso de Uso Condicional para permitir el uso de una escuela charter privada (TK-12) con hasta 800 estudiantes y 68 empleados. La escuela charter propuesta se ha de establecer dentro de un edificio existente de 3.564,50 metros cuadrados (38,368 pies cuadrados) en un sitio de 0,92 hectáreas (2.27 acres) ubicado dentro de la zona BC-2 (Manufacturing Service District) del Eastlake II en el Plan denominado Sectional Planning Area (SPA). La propiedad lleva una designación de Industrial Limitado (IL) en el Plan General.

El sitio del proyecto está ubicado al 2371 Fenton Street, al lado norte de Fenton Street cruzando Hale Place.

NÚMERO DEL PROYECTO:	CUP22-0042
NOMBRE DEL PROYECTO:	Pacific Springs Charter School
GERENTE DEL PROYECTO:	Stan Donn
TELEFONO/EMAIL DE CONTACTO:	(619) 409-5953 sdonn@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública.

Si usted tiene cualquier pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar a la Gerente del Proyecto de la Ciudad de Chula Vista indicada anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.