CITY OF CHULA VISTA

DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
Development Planning Division

December 15, 2022

NOTICE OF APPLICATION

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, you should know that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Conditional Use Permit** to operate a 2,446 square-foot veterinary clinic within an existing mixed-used building on a 1.8-acre site, within the Mixed Use 1 (MU-1) zone of the Otay Ranch Village 3 Sectional Planning Area (SPA) Plan.

The project site is located at **1930 Avenida Escaya, Suite 103 & 105**.

PROJECT NUMBER:	CUP22-0040
PROJECT NAME:	Escaya Veterinarians
PROJECT MANAGER:	Arturo Ortuño
CONTACT PHONE NO. / E-MAIL:	(619) 409-5864 aortuno@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date, or the date, time, and location of a public hearing. In addition, the project may be scheduled for a Community Meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, you may call the City of Chula Vista Project Manager listed above.

This information will be made available in alternative formats upon request.

CITY OF CHULA VISTA

DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
Development Planning Division

15 de Diciembre de 2022

AVISO DE SOLICITUD

En su calidad de propietario, inquilino o persona que ha solicitado ser notificado, se le hace saber que se ha registrado una solicitud ante la Ciudad de Chula Vista para un permiso a **Permiso de Uso Condicional** para operar una clínica veterinaria de 2,446 pies cuadrados dentro de un edificio existente de uso mixto en un sitio de 1.8 acres, dentro de la zona de Uso Mixto 1 (MU-1) del Plan del Área de Planificación Seccional (SPA) de Otay Ranch Village 3.

El sitio esta localizado en **1930 Avenida Escaya, Suite 103 & 105**.

NUMERO DEL PROYECTO:	CUP22-0040
NOMBRE DEL PROYECTO:	Escaya Veterinarians
GERENTE DEL PROYECTO:	Arturo Ortuño
NUMERO DE TELEPHONO / E-MAIL:	(619) 409-5864 aortuno@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o denegar esta solicitud se tomará en una fecha futura. Usted recibirá otro aviso donde se le informará de la fecha de consideración administrativa o de la fecha, hora y sitio de la audiencia pública. Además, este proyecto puede ser programado para una junta publica en el área donde se localiza el proyecto.

Si usted tiene preguntas sobre este proyecto, puede contactar al gerente del proyecto por parte de la Ciudad de Chula Vista.

Esta información se puede dar a conocer en formatos alternos mediante su petición.